

**HECHO RELEVANTE**

**COMMCENTER, S.A.**

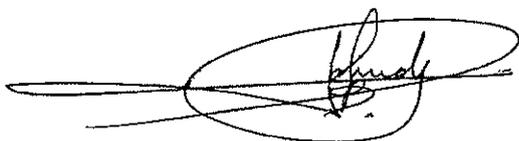
**20 de marzo de 2013**

De conformidad con lo establecido en la Circular 9/2010 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, MAB), por medio de la presente ponemos a disposición del mercado la siguiente información relativa a Commcenter, S.A. (en adelante, Commcenter),

- a) **Informe de Auditoria 2012.**
- b) **Cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre del 2012.**
- c) **Informe de gestión 2012.**

Atentamente,

En A Coruña, 20 de marzo de 2013



COMMCENTER, S.A.  
José Luis Otero Barros  
Presidente de CommCenter, S.A.

# **Commcenter, S.A.**

## **Cuentas Anuales**

31 de diciembre de 2012

## **Informe de gestión**

Ejercicio 2012

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores S.L.  
Fama, 1  
15601 A Coruña

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales**

A los Accionistas de  
Commcenter, S.A.

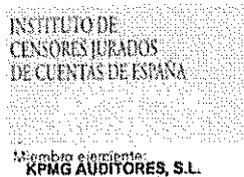
Hemos auditado las cuentas anuales de Commcenter, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Commcenter, S.A. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de Commcenter, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

KPMG Auditores, S.L.

Francisco Rabadán Molero  
14 de marzo de 2013



AÑO 2013 Nº 04/13/00179  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicada establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

COMMCENTER, S.A.

Balances

31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en miles de euros)

	Nota	2012	2011
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>7.408</b>	<b>4.410</b>
Patentes, licencias, marcas y similares		18	20
Aplicaciones informáticas		202	224
Otro inmovilizado intangible		7.188	4.166
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>5.123</b>	<b>4.432</b>
Terrenos y construcciones		1.796	1.821
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado. material		3.327	2.611
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Instrumentos de patrimonio		3	3
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>11</b>	<b>490</b>	<b>346</b>
Otros activos financieros		490	346
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>16</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>13.037</b>	<b>9.207</b>
<b>Existencias</b>	<b>13</b>	<b>4.158</b>	<b>5.123</b>
Comerciales		4.158	5.123
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>12</b>	<b>6.646</b>	<b>8.502</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo		5.552	5.349
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo		223	232
Deudores varios		810	2.907
Personal		19	13
Activos por impuesto corriente		1	1
Otros créditos con las Administraciones Públicas		41	-
<b>Inversiones en empresas grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>11</b>	<b>23</b>	<b>85</b>
Otros activos financieros		23	85
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>11</b>	<b>6.186</b>	<b>160</b>
Instrumentos de patrimonio		9	9
Valores representativos de deuda		460	-
Otros activos financieros		5.717	151
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>36</b>	<b>55</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>3.466</b>	<b>4.745</b>
Tesorería		3.216	4.745
Otros activos líquidos equivalentes		250	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>20.515</b>	<b>18.670</b>
<b>Total activo</b>		<b>33.552</b>	<b>27.877</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2012.

COMMCENTER, S.A.  
Balances  
31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Expresados en miles de euros)

	Nota	2012	2011
<b>Fondos propios</b>	<b>14</b>	<b>9.249</b>	<b>8.696</b>
Capital		3.303	3.303
<i>Capital escriturado</i>		3.303	3.303
Prima de emisión		2.458	2.458
Reservas		2.635	1.747
<i>Legal y estatutarias</i>		587	398
<i>Otras reservas</i>		2.048	1.349
(Acciones y participaciones en patrimonio propias)		(286)	(279)
Resultado del ejercicio		1.639	1.887
(Dividendo a cuenta)		(500)	(420)
		<hr/>	<hr/>
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>9.249</b>	<b>8.696</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>16</b>	<b>5.303</b>	<b>2.192</b>
Deudas con entidades de crédito		5.295	2.179
Acreedores por arrendamiento financiero		8	13
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>18</b>	<b>518</b>	<b>690</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>5.821</b>	<b>2.882</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>16</b>	<b>2.016</b>	<b>1.935</b>
Obligaciones y otros valores negociables		1	1
Deudas con entidades de crédito		2.001	1.277
Acreedores por arrendamiento financiero		5	4
Otros pasivos financieros		9	653
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>35</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>15</b>	<b>16.437</b>	<b>14.329</b>
Proveedores		13.336	12.195
Proveedores, empresas del grupo y asociadas		31	47
Acreedores varios		348	243
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		818	282
Pasivos por impuesto corriente	<b>18</b>	178	722
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>18</b>	940	840
Anticipos de clientes		786	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>18.482</b>	<b>16.299</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>		<b>33.552</b>	<b>27.877</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2012.

COMMCENTER, S.A.  
 Cuentas de Pérdidas y Ganancias  
 para los ejercicios anuales terminados en  
 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (Expresadas en miles de euros)

	Nota	2012	2011
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>20</b>	<b>61.191</b>	<b>53.007</b>
Ventas		34.488	31.283
Prestaciones de servicios		26.703	21.724
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>20</b>	<b>(36.329)</b>	<b>(33.283)</b>
Consumo de mercaderías		(35.852)	(33.171)
Trabajos realizados por otras empresas		(302)	(176)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	<b>13</b>	(175)	64
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>39</b>	<b>161</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		39	161
<b>Gastos de personal</b>		<b>(14.633)</b>	<b>(11.105)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(11.729)	(8.876)
Cargas sociales	<b>20</b>	(2.904)	(2.229)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(6.094)</b>	<b>(4.535)</b>
Servicios exteriores		(5.495)	(4.361)
Tributos		(217)	(186)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	<b>12</b>	(382)	12
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>5 y 6</b>	<b>(1.660)</b>	<b>(1.120)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado</b>		<b>(66)</b>	<b>(4)</b>
Resultados por enajenaciones y otras	<b>6</b>	(66)	(4)
<b>Otros resultados</b>		<b>231</b>	<b>56</b>
<b>Resultado de explotación</b>		<b>2.679</b>	<b>3.177</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>103</b>	<b>6</b>
De terceros		103	6
<b>Gastos financieros</b>		<b>(560)</b>	<b>(353)</b>
Por deudas con terceros	<b>15</b>	(560)	(353)
<b>Resultado financiero</b>		<b>(457)</b>	<b>(347)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>2.222</b>	<b>2.830</b>
Impuestos beneficios ejercicio	<b>18</b>	(583)	(943)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>1.639</b>	<b>1.887</b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2012.

COMMCENTER, S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondientes a los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2012 y 2011

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos

(Expresados en miles de euros)

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	<u>1.639</u>	<u>1.887</u>
Total de ingresos y gastos reconocidos	<u><u>1.639</u></u>	<u><u>1.887</u></u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2012.

COMMCENTER, S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Correspondientes a los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2012 y 2011

B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto

(Expresados en miles euros)

	Capital escriturado	Prima de emisión	Reservas	Acciones propias en patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Total
Saldos al 1 de enero de 2011	3.303	2.458	(129)	(264)	-	1.858	-	7.226
Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio	-	-	-	-	-	1.887	-	1.887
Operaciones con Accionistas o propietarios	-	-	-	-	-	-	(420)	(420)
Dividendo a cuenta	-	-	7	(15)	-	-	-	(8)
Operaciones con acciones propias	-	-	-	-	1.858	(1.858)	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del beneficio del ejercicio 2010	-	-	1.858	-	(1.858)	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	11	-	-	-	-	11
Saldos al 31 de diciembre de 2011	3.303	2.458	1.747	(279)	-	1.887	(420)	8.696
Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio	-	-	-	-	-	1.639	-	1.639
Operaciones con Accionistas o propietarios	-	-	-	-	-	-	(500)	(500)
Dividendo a cuenta	-	-	1	(7)	-	-	-	(6)
Operaciones con acciones propias	-	-	-	-	1.887	(1.887)	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del beneficio del ejercicio 2011	-	-	887	-	(887)	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	(1.000)	-	420	(580)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012	3.303	2.458	2.635	(286)	-	1.639	(500)	9.249

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2012.

COMMCENTER, S.A.  
 Estados de Flujos de Efectivo  
 para los ejercicios anuales terminados el  
 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (Expresados en miles de euros)

	31.12.2012	31.12.2011
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	2.222	2.830
Ajustes del resultado		
Amortización del inmovilizado	1.660	1.120
Correcciones valorativas por deterioro	557	(78)
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	66	4
Ingresos financieros	(103)	(6)
Gastos financieros	560	353
Cambios en el capital corriente		
Existencias	790	828
Deudores y cuentas a cobrar	1.474	(3.169)
Otros activos corrientes	126	234
Acreedores y otras cuentas a pagar	2.546	3.661
Otros pasivos corrientes	-	(17)
Otros activos y pasivos no corrientes	(144)	(79)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		
Pagos de intereses	(530)	(353)
Cobros de intereses	67	6
Pagos por impuestos sobre beneficios	(1.296)	(462)
Otros cobros y pagos	-	(122)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	<u>7.995</u>	<u>4.748</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos por inversiones		
Inmovilizado intangible	(4.225)	(550)
Inmovilizado material	(1.736)	(867)
Otros activos financieros	(6.002)	-
Cobros por desinversiones		
Inmovilizado material	-	2
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	<u>(11.963)</u>	<u>(1.415)</u>
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		
Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	(16)	(103)
Enajenación de instrumentos de patrimonio propio	9	95
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		
Emisión		
Deudas con entidades de crédito	5.800	1.812
Devolución y amortización de		
Deudas con entidades de crédito	(1.994)	(1.463)
Deudas con empresas del grupo y asociadas	(30)	-
Pagos por dividendos y remuneración de otros instrumentos de patrimonio		
Dividendos	(1.080)	(420)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	<u>2.689</u>	<u>(79)</u>
Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes	(1.279)	3.254
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	<u>4.745</u>	<u>1.491</u>
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	<u><u>3.466</u></u>	<u><u>4.745</u></u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2012.

COMMCENTER, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2012

(1) Naturaleza y actividades de la Sociedad

Commcenter, S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó en España el 22 de enero de 1998 con la denominación López y Mosquera, S.L., bajo la forma jurídica de sociedad limitada. El 19 de noviembre de 1998 se produce un cambio de denominación social, adquiriendo su actual denominación. Con fecha 1 de octubre de 2010 la Junta de Accionistas de la Sociedad aprobó la transformación de sociedad limitada en anónima.

Su domicilio social se encuentra en la Avenida Joaquín Planells, número 106 (A Coruña).

El objeto social de la Sociedad es la compra, venta, distribución al por mayor y arrendamiento no financiero de teléfonos, material de telefonía de alta tecnología y de telecomunicaciones en general, así como de teléfonos móviles, sus accesorios y servicios complementarios. Igualmente, la Sociedad puede desarrollar la actividad propia de una central de servicios y cadena de compras de productos y servicios de telefonía, alta tecnología y telecomunicaciones.

La principal actividad de la Sociedad coincide con su objeto social, siendo en la actualidad distribuidor nacional de telecomunicaciones dentro del canal especialista de Movistar a través de 182 puntos de venta repartidos por la geografía española. Durante el ejercicio 2012 la Sociedad ha adquirido 32 puntos de venta a Telestan, S.A. y 11 puntos de venta a Hispacom, S.A. como parte de su plan de expansión por el territorio nacional.

Desde el 30 de diciembre de 2010 las acciones de la Sociedad cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil segmento Empresas en Expansión (MAB-EE) (véase nota 14 (a)).

Tal y como se describe en la nota 10, la Sociedad participa en una sociedad dependiente. Como consecuencia de ello, la Sociedad es dominante de un grupo de acuerdo con la legislación vigente. La Sociedad no ha preparado cuentas anuales consolidadas puesto que, de acuerdo con la normativa contable en vigor, la sociedad participada no presenta un interés significativo para la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del grupo.

(2) Bases de presentación

(a) Imagen fiel

Estas cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de Commcenter, S.A. y se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2012, que han sido formuladas el 13 de marzo de 2013, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

(b) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales se presentan en miles de euros, redondeados al entero más cercano. El euro es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(Continúa)

(c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

(i) Estimaciones contables relevantes e hipótesis

La Sociedad utiliza un grado elevado de juicio en la estimación de la vida útil de los elementos de inmovilizado, fundamentalmente los inmateriales, basada en datos históricos y en su conocimiento del negocio.

(ii) Cambios de estimación

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja), lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales o estados financieros futuros.

(iii) Ajustes por cambios de criterio y por corrección de errores

Durante el ejercicio 2011 la Sociedad procedió a corregir contra reservas, netas de su correspondiente efecto fiscal, partidas procedentes de ejercicios anteriores que afectaban fundamentalmente al activo circulante.

(d) Comparación de la información

Estas cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2011 que fueron aprobadas por los accionistas con fecha 23 de mayo de 2012.

(3) Distribución de Resultados

La distribución de los beneficios de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011, aprobada por la Junta General de Accionistas el 23 de mayo de 2012, ha sido la siguiente:

	<u>Euros</u>
Bases de reparto	
Beneficio del ejercicio	<u>1.886.554,84</u>
Distribución	
Reserva legal	188.655,48
Reservas voluntarias	697.899,36
Dividendos	<u>1.000.000,00</u>
	<u>1.886.554,84</u>

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2012 es como sigue:

	<u>Euros</u>
Bases de reparto	
Beneficio del ejercicio	<u>1.639.082,39</u>
Distribución	
Reserva legal	74.044,60
Reservas voluntarias	565.037,79
Dividendos	<u>1.000.000,00</u>
	<u>1.639.082,39</u>

<sup>4</sup> Con relación a la cifra de dividendos por 1.000 miles de euros que forma parte de la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2012, por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad de fecha 13 de septiembre de 2012, el 10 de octubre de 2012 fue distribuido a los accionistas un dividendo a cuenta de 0,0768 de euros por acción, por importe total de 500 miles de euros. Esta cantidad no excedía los resultados obtenidos por la Sociedad desde el fin del último ejercicio, deducida la estimación del Impuesto sobre sociedades a pagar sobre dichos resultados, de acuerdo con lo establecido en el artículo 277 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. El estado contable previsional formulado de acuerdo con los requisitos legales y que ponía de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución del mencionado dividendo se expone a continuación:

COMMCENTER, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales

	Miles de euros
Previsión de beneficios distribuibles del ejercicio 2012:	
Proyección de resultados netos de impuestos hasta el 31.12.2012	1.449
Menos, dotación requerida a reserva legal	(145)
Estimación de beneficios distribuibles del ejercicio 2012	1.304
Dividendos a cuenta distribuidos	500
Previsión de tesorería del período comprendido entre 13 de septiembre de 2012 y 13 de septiembre de 2013	
Saldos de tesorería al 13 de septiembre de 2012	3.774
Cobros proyectados	61.673
Pagos proyectados, incluido el dividendo a cuenta	(60.210)
Saldos de tesorería proyectados al 13 de septiembre de 2013	5.277

Las reservas no distribuibles a 31 de diciembre de 2012 y a 31 de diciembre de 2011 ascienden a 873 miles de euros (incluye la reserva por acciones propias (véase nota 14(d))) y 677 miles de euros, respectivamente.

(4) Normas de Registro y Valoración

(a) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición, a excepción de lo mencionado en el párrafo siguiente. El inmovilizado intangible se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Los bienes de inmovilizado intangible recibidos en concepto de aportación no dineraria de capital se valoran por su valor razonable en el momento de la aportación.

Los costes incurridos en la realización de actividades que contribuyen a desarrollar el valor del negocio de la Sociedad en su conjunto, como fondo de comercio, marcas y similares generadas internamente, así como los gastos de establecimiento, se registran como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurren.

(i) Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas adquiridas y elaboradas por la Sociedad, incluyendo los gastos de desarrollo de páginas web, se reconocen a su coste de adquisición o por los costes incurridos. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

La Sociedad amortiza estos elementos de un modo lineal en 4 años.

(Continúa)

(ii) Patentes, licencias, marcas y similares

Corresponde a los importes satisfechos por la adquisición de la correspondiente propiedad o derecho de uso. Se amortizan en el plazo de 10 años.

(iii) Derechos de traspaso

Los derechos de traspaso, con un coste de 253 miles de euros a 31 de diciembre de 2012, se presentan dentro del epígrafe Otro inmovilizado intangible y corresponden principalmente a los importes satisfechos por los derechos de uso de los inmuebles arrendados en los que se ubica la red comercial de la Sociedad. El reconocimiento inicial corresponde a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en diez años, que es el periodo estimado en el cual contribuirán a la obtención de ingresos, excepto que la duración del contrato sea inferior en cuyo caso se amortizan en dicho periodo.

(iv) Otro inmovilizado intangible

Incluye el exceso pagado en combinaciones de negocio y otras operaciones respecto al valor de los elementos patrimoniales adquiridos y se identifica fundamentalmente con carteras de clientes sobre las que la Sociedad tiene el derecho a percibir ingresos hasta que la línea telefónica se de de baja.

La Sociedad amortiza las carteras de clientes durante 10 años, periodo en el que, en base a su experiencia, considera que éstas aportarán ingresos.

(v) Vida útil y amortizaciones

La Sociedad evalúa para cada inmovilizado intangible adquirido si la vida útil es finita o indefinida. A estos efectos se entiende que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite previsible al periodo durante el cual va a generar entrada de flujos netos de efectivo.

La amortización de los elementos de inmovilizado inmaterial se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. Se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(vi) Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

COMMCENTER, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Inmovilizado material

(i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o aportación. El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Las inversiones de carácter permanente realizadas en inmuebles arrendados por la Sociedad mediante un contrato de arrendamiento operativo se clasifican como inmovilizado material. Las inversiones se amortizan durante el menor entre su vida útil y el plazo del contrato de arrendamiento.

(ii) Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina linealmente durante los siguientes años de vida útil estimada:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	50
Instalaciones técnicas	8
Utillaje y mobiliario	10-20
Otro inmovilizado material	4 - 10

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(iii) Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

(iv) Deterioro del valor de los activos

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (d) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor recuperable se debe calcular para cada activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE reducen inicialmente, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos no corrientes de la UGE, prorrateadas en función del valor contable de los mismos, con el límite para cada uno de ellos del mayor de su valor razonable menos los costes de venta, su valor de uso y cero.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de los activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

(d) Arrendamientos*(i) Contabilidad del arrendatario*

Los arrendamientos en los que el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario como operativos.

*- Arrendamientos financieros*

Al inicio del arrendamiento financiero, la Sociedad reconoce un activo y un pasivo por el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los costes directos iniciales se incluyen como mayor valor del activo. Los pagos mínimos se dividen entre la carga financiera y la reducción de la deuda pendiente de pago. Los gastos financieros se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo.

Los principios contables que se aplican a los activos utilizados por la Sociedad en virtud de la suscripción de contratos de arrendamiento clasificados como financieros son los mismos que los que se desarrollan en el apartado (c) de esta nota.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

*- Arrendamientos operativos*

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

(e) Instrumentos financieros*(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros*

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

*(ii) Préstamos y partidas a cobrar*

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos, y se valoran posteriormente al coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo se valoran por su valor nominal.

*(iii) Inversiones en empresas del grupo*

Se consideran empresas del grupo aquellas sobre las que la Sociedad, directa o indirectamente a través de dependientes, ejerce control según lo previsto en el art. 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financiera y de explotación de una empresa con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Sociedad o de terceros.

Las inversiones en empresas del grupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada incluyendo los costes de transacción incurridos, y se valoran posteriormente al coste menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

El coste de adquisición de una inversión en empresas del grupo incluye el valor neto contable que tiene la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación. Los importes reconocidos previamente en patrimonio neto se imputan a resultados en el momento de la baja de la inversión, o bien cuando se produzca una pérdida o reversión del deterioro de valor de la misma, según lo dispuesto en el apartado (v) Deterioro de valor de activos financieros.

(iv) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

(v) Deterioro de valor de activos financieros

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

*Inversiones en empresas del grupo e instrumentos de patrimonio valorados a coste*

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costes de venta.

En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación de la Sociedad en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de la enajenación final o de los flujos estimados que se espera recibir del reparto de dividendos y de la enajenación final de la inversión.

No obstante y en determinados casos, salvo mejor evidencia del importe recuperable de la inversión, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada ajustado, en su caso, a los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación, corregido por las plusvalías tácitas netas existentes en la fecha de la valoración.

(vi) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, se reconocen inicialmente por su valor razonable menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo se valoran por su valor nominal.

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

*(vii) Bajas y modificaciones de pasivos financieros*

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo, ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

*(viii) Instrumentos de patrimonio propio*

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio propio se presenta por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance. En las transacciones realizadas con instrumentos de patrimonio propio no se reconoce ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias.

*(ix) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento*

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son valores representativos de deuda con una fecha de vencimiento fijada, cobros fijos o determinables, que se negocian en un mercado activo y que la Dirección de la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta su vencimiento, distintos de aquellos clasificados en otras categorías. Los criterios de valoración aplicables a los instrumentos financieros clasificados en esta categoría son iguales a los aplicables a los préstamos y partidas a cobrar.

Asimismo, se clasifican bajo el epígrafe de inversiones financieras a corto plazo como inversiones mantenidas hasta el vencimiento las imposiciones en efectivo mantenidas en la cuenta gestionada por el proveedor de liquidez (véase nota 14 (d)).

*(f) Existencias*

Las existencias se valoran inicialmente por el coste de adquisición.

El coste de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, más los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición. Al cierre del ejercicio la Sociedad valora sus existencias aplicando el precio medio ponderado, que no difiere significativamente del que resultaría de la aplicación del método FIFO.

El valor de coste de las existencias es objeto de corrección valorativa en aquellos casos en los que su coste exceda su valor neto realizable. A estos efectos se entiende por valor neto realizable su precio estimado de venta menos los costes necesarios para ella.

La corrección valorativa reconocida previamente se revierte contra resultados si las circunstancias que causaron la rebaja del valor han dejado de existir o cuando existe una clara evidencia de un incremento del valor neto realizable como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

*(g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes*

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(h) Subvenciones, donaciones y legados

En caso de que proceda, las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o, en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

Las subvenciones y apoyos comerciales que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio en que se devengan los gastos financiados.

(i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual, implícita o tácita como resultado de un suceso pasado, es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

(j) Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios

Los ingresos por la venta de bienes o por prestación de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de dichos ingresos.

(i) Ingresos por ventas

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Sociedad transfiere al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

(ii) Prestación de servicios

Los ingresos derivados de la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre cuando el importe de los ingresos, el grado de realización, los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

(k) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

(i) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y que en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

Las oportunidades de planificación fiscal sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuesto diferido si la Sociedad tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

(l) Transacciones entre empresas del grupo

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

(m) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese involuntario se reconocen en el momento en que existe un plan formal detallado y se ha generado una expectativa válida entre el personal afectado de que se va a producir la rescisión de la relación laboral, ya sea por haber comenzado a ejecutar el plan o por haber anunciado sus principales características.

(n) Medioambiente

Las instalaciones y sistemas relacionados con la gestión medioambiental no son significativos y se registran de acuerdo con los criterios contables aplicados a los inmovilizados de naturaleza análoga. Los gastos derivados de actividades medioambientales se reconocen como otros gastos de explotación en el ejercicio en que se incurren.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(o) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro de los doce meses posteriores a la fecha del balance o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha del balance o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a dicha fecha.

Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del balance aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha del balance y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(5) Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible han sido los siguientes:

	2012 (Miles de euros)			
	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Total
Coste al 31 de diciembre de 2011	33	592	5.780	6.405
Altas	-	63	3.889	3.952
Coste al 31 de diciembre de 2012	33	655	9.669	10.357
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2011	(13)	(368)	(1.614)	(1.995)
Dotación del ejercicio	(2)	(85)	(867)	(954)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2012	(15)	(453)	(2.481)	(2.949)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2012	18	202	7.188	7.408

	2011 (Miles de euros)			
	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Total
Coste al 31 de diciembre de 2010	33	436	5.161	5.630
Altas	-	156	619	775
Coste al 31 de diciembre de 2011	33	592	5.780	6.405
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2010	(11)	(283)	(1.070)	(1.364)
Dotación del ejercicio	(2)	(85)	(544)	(631)
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2011	(13)	(368)	(1.614)	(1.995)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2011	20	224	4.166	4.410

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(a) General

Otro inmovilizado intangible incluye fundamentalmente carteras de clientes y otros activos de naturaleza intangible surgidos de las combinaciones de negocio o adquiridos a título oneroso. Las carteras de clientes corresponden a derechos de cobro asociados al tráfico generado por las líneas telefónicas que se han dado de alta en el correspondiente punto de venta con anterioridad a la combinación de negocios o adquisición. Las altas del ejercicio 2012 se corresponden fundamentalmente con la cartera de clientes de los 32 puntos de venta adquiridos a Telestan, S.A. (véase nota 1) y de los 11 puntos de venta adquiridos a Hispacom, S.A. por importes de 3.517 y 322 miles de euros, respectivamente.

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y todavía en uso es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Aplicaciones informáticas	143	112
Otro inmovilizado intangible	279	263
	<u>422</u>	<u>375</u>

(6) Inmovilizado Material

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material se presenta a continuación:

	2012 (Miles de euros)				
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	Total
Coste al 31 de diciembre de 2011	1.852	976	396	3.372	6.596
Altas	-	-	29	1.435	1.464
Bajas	-	-	-	(89)	(89)
Coste al 31 de diciembre de 2012	<u>1.852</u>	<u>976</u>	<u>425</u>	<u>4.718</u>	<u>7.971</u>
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2011	(31)	(656)	(114)	(1.363)	(2.164)
Dotación del ejercicio	(25)	(93)	(36)	(552)	(706)
Bajas	-	-	-	22	22
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2012	<u>(56)</u>	<u>(749)</u>	<u>(150)</u>	<u>(1.893)</u>	<u>(2.848)</u>
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2012	<u>1.796</u>	<u>227</u>	<u>275</u>	<u>2.825</u>	<u>5.123</u>

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

	2011 (Miles de euros)				Total
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y maquinaria	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	Otro inmovilizado	
Coste al 31 de diciembre de 2010	1.852	977	178	2.513	5.520
Altas	-	6	219	865	1.090
Bajas	-	(7)	(1)	(6)	(14)
Coste al 31 de diciembre de 2011	1.852	976	396	3.372	6.596
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2010	(5)	(562)	(92)	(1.024)	(1.683)
Dotación del ejercicio	(26)	(99)	(23)	(341)	(489)
Bajas	-	5	1	2	8
Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2011	(31)	(656)	(114)	(1.363)	(2.164)
Valor neto contable al 31 de diciembre de 2011	1.821	320	282	2.009	4.432

(a) General

Las altas del ejercicio 2012 recogen fundamentalmente el mobiliario e instalaciones correspondientes a los 32 puntos de venta adquiridos a Telestan, S.A. (véase nota 1) por importe de 982 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2012 existen elementos del inmovilizado material con un valor neto contable de 1.795 miles de euros (1.821 miles de euros al 31 de diciembre de 2011) que están afectos a una hipoteca cuyo saldo al 31 de diciembre de 2012 asciende a 617 miles de euros (665 miles de euros al 31 de diciembre de 2011) (véase nota 16 (b)).

(b) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y todavía en uso al cierre correspondiente es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Instalaciones técnicas y maquinaria	212	205
Utillaje y mobiliario	61	47
Otro inmovilizado	739	598
	1.012	850

(c) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(7) Arrendamientos financieros - Arrendatario

La Sociedad tiene bienes contratados en régimen de arrendamiento financiero cuyo valor razonable al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es de 74.557 euros, siendo su valor neto contable a dichas fechas de 13 miles euros y 17 miles de euros, respectivamente.

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Pagos mínimos futuros	14	18
Opción de compra	-	-
Gastos financieros no devengados	(1)	(1)
Valor actual (nota 16)	13	17

(8) Arrendamientos operativos - Arrendatario

La Sociedad tiene arrendados a terceros en régimen de arrendamiento operativo principalmente locales de negocio donde se ubica su red comercial.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos devengadas como gasto es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Gasto por arrendamiento	2.770	1.940

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Miles de euros	
	2012	2011
Hasta un año	144	245
Entre uno y cinco años	275	417
	419	662

(9) Política y Gestión de Riesgos(a) Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

*(i) Riesgo de crédito*

La Sociedad tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito, principalmente con sociedades del grupo Telefónica (véase nota 1), que tienen una acreditada solvencia.

*(ii) Riesgo de liquidez*

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y la capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el departamento de tesorería de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

*(iii) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable*

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo.

**(10) Inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo**

En este epígrafe, que no ha experimentado movimientos en los ejercicios 2012 y 2011, se recoge la participación por un coste de 3 miles de euros en Comcenter Top, S.L.U., sociedad en proceso de liquidación.

La información de la participación se muestra a continuación:

Nombre	Domicilio	Actividad	Auditor	% de participación	
				2012	2011
Comcenter Top, S.L.U.	La Coruña	Venta y prestación de servicios de telefonía	No auditada	100%	100%

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

El detalle del patrimonio de Commcenter Top, S.L.U. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, obtenido de sus cuentas anuales, es el siguiente (en miles de euros):

	2012					
	Capital	Reservas	Resultado		Total fondos propios	Valor neto en libros de la participación
			Explotación	Total		
Commcenter Top, S.L.U.	3	26	(27)	(27)	2	3

	2011					
	Capital	Reservas	Resultado		Total fondos propios	Valor neto en libros de la participación
			Explotación	Total		
Commcenter Top, S.L.U.	3	37	(11)	(11)	29	3

(11) Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detalla a continuación:

	2012		2011	
	A coste amortizado o coste		A coste amortizado o coste	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos mantenidos para negociar				
Instrumentos de patrimonio	-	9	-	9
Total activos mantenidos para negociar	-	9	-	9
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento				
Valores representativos de deuda	-	460	-	-
Total inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	460	-	-
Préstamos y partidas a cobrar				
Depósitos y fianzas	490	-	346	-
Otros activos financieros	-	5.740	-	236
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	5.775	-	5.581
Otras cuentas a cobrar	-	829	-	2.920
Total préstamos y partidas a cobrar	490	12.344	346	8.737
Total activos financieros	490	12.813	346	8.746

El valor contable y el valor razonable de los activos financieros valorados a coste amortizado no difieren de forma significativa.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Los depósitos y fianzas guardan relación con la red comercial que emplea la Sociedad para el desarrollo de su negocio, y tienen un vencimiento indefinido.

(i) Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros es como sigue:

	Miles de Euros	
	Préstamos y partidas a cobrar	
	2012	2011
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	103	6
Beneficio/(Pérdidas) por deterioro de valor (nota 12(b))	(382)	12
Ganancias (pérdidas) netas en pérdidas y ganancias	(279)	18

(12) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales(a) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras es como sigue:

	Miles de Euros			
	31.12.2012		31.12.2011	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Vinculadas				
Otros activos financieros	-	23	-	85
No vinculadas				
Instrumentos de patrimonio	-	9	-	9
Valores representativos de deuda	-	460	-	-
Depósitos y fianzas	490	-	346	-
Otros activos financieros	-	5.689	-	151
Intereses devengados y no vencidos	-	28	-	-
Total	490	6.209	346	245

Los instrumentos de patrimonio corresponden a valores con cotización oficial valorados a coste amortizado por no diferir de forma significativa con respecto a su valor razonable.

Valores representativos de deuda incluye pagarés de Banco Sabadell con un nominal de 452 miles de euros con vencimiento fijado para 6 de marzo de 2013 que devengan un tipo de interés de 2,92% anual. Se incluyen adicionalmente los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2012 por importe de 8 miles de euros.

Otros activos financieros incluyen fundamentalmente imposiciones a plazo fijo por importe de 5.550 miles de euros que vencen en el corto plazo y que devengan tipos de interés de mercado. Asimismo se incluyen 139 miles de euros correspondientes a la "Cuenta de Liquidez" en la que se efectúan los asientos derivados de las transacciones efectuadas por el proveedor de liquidez (véase nota 14 (d)).

(Continúa)

Los valores representativos de deuda e imposiciones a plazo fijo han devengado durante el ejercicio 2012 intereses por un importe de 103 miles de euros recogidos en el epígrafe de ingresos financieros de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, de los cuales a 31 de diciembre de 2012 se encuentran pendientes de liquidar 36 miles de euros (28 miles de euros correspondientes a imposiciones y 8 miles de euros a valores representativos de deuda).

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
	<u>Corriente</u>	
Vinculadas		
Clientes (nota 19)	223	232
No vinculadas		
Clientes	5.712	5.513
Otros deudores	810	2.907
Personal	19	13
Correcciones valorativas por deterioro	<u>(160)</u>	<u>(164)</u>
 Total	 <u>6.604</u>	 <u>8.501</u>

Clientes y otros deudores recogen, principalmente, saldos mantenidos con empresas del grupo Telefónica.

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad aplicó un importe de 4 miles de euros de correcciones valorativas por deterioro (14 miles de euros en el ejercicio 2011). Durante el ejercicio 2012 la Sociedad ha considerado incobrables saldos por importe de 386 miles de euros (2 miles de euros en el ejercicio 2011).

(13) Existencias

El detalle del epígrafe de existencias es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Negocio de producción y distribución		
Comerciales	4.370	5.160
Correcciones valorativas por deterioro	<u>(212)</u>	<u>(37)</u>
	 <u>4.158</u>	 <u>5.123</u>

En relación a las correcciones valorativas, durante el ejercicio 2012 la Sociedad ha dotado 175 miles de euros. Durante el ejercicio 2011 se revirtieron 64 miles de euros.

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(a) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(14) Fondos Propios(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el capital social de la Sociedad está representado por 6.606.440 acciones de 0,5 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Desde el 30 de diciembre de 2010 las acciones de la Sociedad cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil, segmento de Empresas en Expansión (MAB-EE).

Las principales sociedades que participan directamente en el capital social de la Sociedad son las siguientes:

	31.12.2012		31.12.2011	
	Número de acciones	Porcentaje de participación	Número de acciones	Porcentaje de participación
Osaba Electricidad, S.A.	2.310.300	34,97%	2.310.300	34,97%
Otero Telecom, S.L.U.	2.160.360	32,70%	2.160.360	32,70%
Grupo de Telecomunicaciones Otero, S.L.	634.928	9,61%	634.928	9,61%
Grupo Osaba Urk, S.L.	484.988	7,34%	484.988	7,34%
Autocartera	99.399	1,51%	97.614	1,48%
Otros accionistas	916.465	13,87%	918.250	13,90%
	<u>6.606.440</u>	<u>100%</u>	<u>6.606.440</u>	<u>100%</u>

(b) Reserva legal

La reserva legal, que a 31 de diciembre de 2012 asciende a 587 miles de euros (398 miles de euros en 2011), ha de ser dotada por al menos el 10 por 100 del beneficio del ejercicio hasta que alcance como mínimo el 20 por 100 del capital social.

(c) Prima de emisión

Es de libre distribución.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(d) Autocartera y reserva para acciones de la Sociedad

Los movimientos habidos en la cartera de acciones propias durante el ejercicio han sido los siguientes:

	Número (en miles)	Nominal (en miles de euros)	Precio medio de adquisición (en euros)
Saldo al 1 de enero de 2012	98	279	2,86
Adquisiciones	5	16	3,13
Enajenaciones	(3)	(9)	2,83
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>100</u>	<u>286</u>	<u>2,86</u>

	Número (en miles)	Nominal (en miles de euros)	Precio medio de adquisición (en euros)
Saldo al 1 de enero de 2011	94	264	2,80
Adquisiciones	34	102	2,98
Enajenaciones	(32)	(86)	2,82
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>98</u>	<u>279</u>	<u>2,86</u>

La Sociedad tiene suscrito con una entidad financiera un contrato de proveedor de liquidez, con el fin de favorecer la liquidez de las acciones de la Sociedad en el MAB-EE, mantener una regularidad suficiente en la negociación de dichas acciones y reducir las variaciones en el precio cuya causa no sea la tendencia del mercado. El proveedor de liquidez actúa por cuenta y en nombre de la Sociedad y para ello ésta ha abierto la denominada "Cuenta de Liquidez" en la que se efectúan los asientos derivados de las transacciones efectuadas por el proveedor de liquidez. La cuenta de liquidez está compuesta a cierre del ejercicio 2012 por:

- a) Efectivo por importe de 139 miles de euros (150 miles de euros a 31 de diciembre de 2011) depositados en la cuenta de liquidez, que se encuentra registrada dentro de la partida de Otros activos financieros del activo corriente del balance (véase nota 12 (a)). La disposición de esta cuenta se encuentra condicionada a la adquisición de acciones propias.
- b) 99.399 acciones (97.614 acciones a 31 de diciembre de 2011) propias cuya finalidad es la disposición en el mercado.

La reserva para acciones de la Sociedad ha sido dotada de conformidad con el artículo 148 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que se dote una reserva indisponible equivalente al importe de las acciones propias de la Sociedad. La reserva constituida no es de libre disposición, debiendo mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas y por igual importe al valor neto contable de las mismas.

(Continúa)

(15) Pasivos Financieros por Categorías(a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como la comparación del valor razonable y el valor contable es como sigue:

	Miles de euros			
	2012		2011	
	No corriente A coste amortizado o coste	Corriente A coste amortizado o coste	No corriente A coste amortizado o coste	Corriente A coste amortizado o coste
Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias				
Obligaciones y otros valores negociables				
No cotizados	-	1	-	1
Total pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias	-	1	-	1
Débitos y partidas a pagar				
Deudas con entidades de crédito				
Tipo variable	5.295	2.001	2.179	1.277
Acreedores por arrendamiento financiero	8	5	13	4
Otros pasivos financieros	-	9	-	653
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	-	3.994	-	4.940
Deudas comerciales anticipadas por entidades de crédito	-	9.373	-	7.302
Otras cuentas a pagar	-	1.952	-	525
Total débitos y partidas a pagar	5.303	17.334	2.192	14.701
Total pasivos financieros	5.303	17.335	2.192	14.702

El importe por el que están registrados los pasivos financieros valorados a coste o a coste amortizado es una aproximación aceptable de su valor razonable.

(Continúa)

COMMCENTER, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales

(i) Pérdidas y ganancias netas por categorías de pasivos financieros

El importe de las pérdidas y ganancias netas por categorías de pasivos financieros es como sigue:

	Miles de euros	
	Débitos y partidas a pagar	
	31.12.2012	31.12.2011
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	35	36
Otros gastos financieros	525	317
Total	560	353

(16) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales

(a) Deudas

El detalle de las deudas es como sigue:

	Miles de euros			
	31.12.2012		31.12.2011	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<i>No vinculadas</i>				
Obligaciones no convertibles	-	1	-	1
Deudas con entidades de crédito	5.295	2.001	2.179	1.277
Acreedores por arrendamiento financiero (nota 7)	8	5	13	4
Otros	-	9	-	653
Total	5.303	2.016	2.192	1.935

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 en la clasificación de corriente de la partida Otros se encuentran recogidas principalmente deudas con proveedores de inmovilizado.

§(b) Otra información sobre las deudas

(i) Características principales de las deudas

Las deudas a corto plazo corresponden a la parte corriente de los préstamos.

La Sociedad tiene pólizas de crédito no dispuestas al cierre del ejercicio 2012 y 2011 con un límite de 650 miles y 1.350 miles de euros respectivamente.

Del total importe de las deudas con entidades de crédito, 617 miles de euros (665 miles de euros en 2011) corresponden al saldo pendiente de vencimiento del préstamo hipotecario concedido para la adquisición del edificio y el terreno donde la Sociedad tiene su sede (véase nota 6). El resto de importe corresponde a préstamos solicitados principalmente para acometer reformas y ampliar la red de puntos de venta en el territorio nacional, así como a pólizas de crédito. Las deudas con entidades de crédito devengan intereses a tipos de mercado.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

*(ii) Clasificación por vencimientos*

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos se presenta a continuación:

	2012 (Miles de euros)						
	2013	2014	2015	2016	2017	Años posteriores	Total
<b>Deudas</b>							
Obligaciones y otros valores negociables	1	-	-	-	-	-	1
Deudas con entidades de crédito	2.001	1.785	1.550	1.151	469	340	7.296
Acreeedores por arrendamiento financiero	5	5	3	-	-	-	13
Otros pasivos financieros	9	-	-	-	-	-	9
Deudas con empresas del grupo y asociadas	29	-	-	-	-	-	29
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores	3.963	-	-	-	-	-	3.963
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	31	-	-	-	-	-	31
Deudas comerciales anticipadas por entidades de crédito	9.373	-	-	-	-	-	9.373
Acreeedores varios	348	-	-	-	-	-	348
Personal	818	-	-	-	-	-	818
Anticipos de clientes	786	-	-	-	-	-	786
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>17.364</b>	<b>1.790</b>	<b>1.553</b>	<b>1.151</b>	<b>469</b>	<b>340</b>	<b>22.667</b>

	2011 (Miles de euros)						
	2012	2013	2014	2015	2016	Años posteriores	Total
<b>Deudas</b>							
Obligaciones y otros valores negociables	1	-	-	-	-	-	1
Deudas con entidades de crédito	1.277	678	512	416	172	401	3.456
Acreeedores por arrendamiento financiero	4	5	5	3	-	-	17
Otros pasivos financieros	653	-	-	-	-	-	653
Deudas con empresas del grupo y asociadas	35	-	-	-	-	-	35
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar							
Proveedores	4.893	-	-	-	-	-	4.893
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	47	-	-	-	-	-	47
Deudas comerciales anticipadas por entidades de crédito	7.302	-	-	-	-	-	7.302
Acreeedores varios	243	-	-	-	-	-	243
Personal	282	-	-	-	-	-	282
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>14.737</b>	<b>683</b>	<b>517</b>	<b>419</b>	<b>172</b>	<b>401</b>	<b>16.929</b>

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Acreedores comerciales

Dentro de la partida de proveedores a 31 de diciembre de 2012 se encuentra registrado un importe de 9.373 miles de euros (7.302 miles de euros al 31 de diciembre de 2011) que corresponde a deuda comercial con entidades de crédito por contratos de confirming por la parte que ha sido anticipada a los proveedores de la Sociedad.

(17) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio"

La información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores se presenta a continuación:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance (en miles de euros)			
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	28.510	59,47%	27.857	66%
Resto	20.055	40,53%	14.507	34%
Total de pagos del ejercicio	48.565	100%	42.364	100%
PMPE (días) de pagos	42,13		10,41	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	7.964		7.077	

(18) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

	Miles de euros			
	31.12.2012		31.12.2011	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<b>Activos</b>				
Activos por impuesto diferido	13	-	16	-
Activos por impuesto corriente (nota 12)	-	1	-	1
Impuesto sobre el valor añadido y similares (nota 12)	-	41	-	-
	<u>13</u>	<u>42</u>	<u>16</u>	<u>1</u>
<b>Pasivos</b>				
Pasivos por impuesto diferido	518	-	690	-
Pasivos por impuesto corriente	-	178	-	722
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	401	-	386
Seguridad Social	-	315	-	248
Retenciones IRPF	-	224	-	206
	<u>518</u>	<u>1.118</u>	<u>690</u>	<u>1.562</u>

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

Los activos y pasivos por impuesto diferido se originaron respectiva y fundamentalmente por diferencias temporarias por libertad de amortización de los bienes y por la parte no deducible de los activos intangibles surgidos de combinaciones de negocios realizadas en ejercicios anteriores.

El movimiento de los activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detalla a continuación:

	Miles de euros	
	Pasivo por Impuesto Diferido	Activo por Impuesto Diferido
Saldo a 1 de enero de 2012	690	16
Cargo/Abono Cuenta de pérdidas y ganancias	(172)	(3)
Saldo a 31 de diciembre de 2012	518	13

	Miles de euros	
	Pasivo por Impuesto Diferido	Activo por Impuesto Diferido
Saldo a 1 de enero de 2011	691	13
Cargo/Abono Cuenta de pérdidas y ganancias	(1)	3
Saldo a 31 de diciembre de 2011	690	16

La Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios para los principales impuestos que le son aplicables:

Impuesto	Ejercicios abiertos
Impuesto sobre Sociedades	2008 a 2011
Impuesto sobre el Valor Añadido	2009 a 2012
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	2009 a 2012

El 16 de abril de 2012 las autoridades fiscales comunicaron a la Sociedad el inicio de actuaciones inspectoras con alcance general y en relación con los impuestos y ejercicios siguientes:

- Impuesto sobre sociedades 2008, 2009 y 2010.
- Impuesto sobre el valor añadido 2009 y 2010.

Los Administradores de la Sociedad no esperan que como consecuencia de esta inspección, actualmente en curso, surjan pasivos fiscales adicionales de importancia para estas cuentas anuales.

(Continúa)

## Memoria de las Cuentas Anuales

(a) Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible se detalla a continuación:

	2012					
	Miles de euros					
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Cambios en patrimonio neto		
Aumentos	Disminuciones	Neto	Aumentos	Disminuciones	Neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			1.467			-
Impuesto sobre sociedades	-	-	755	-	-	-
Diferencias permanentes	11	-	11	-	-	-
Diferencias temporarias	288	(12)	276	-	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)			<u>2.509</u>			<u>-</u>
Cuota íntegra previa al 30%			753			-
Deducciones y bonificaciones			(1)			-
Retenciones y pagos a cuenta			<u>(574)</u>			<u>-</u>
Pasivo por impuesto corriente			<u>178</u>			<u>-</u>

	2011					
	Miles de euros					
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Cambios en patrimonio neto		
Aumentos	Disminuciones	Neto	Aumentos	Disminuciones	Neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			1.887			-
Impuesto sobre sociedades	-	-	943	-	-	-
Diferencias permanentes	320	-	320	16	-	16
Diferencias temporarias	15	(4)	11	-	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)			<u>3.161</u>			<u>16</u>
Cuota íntegra previa al 30%			948			5
Deducciones y bonificaciones			(2)			-
Retenciones y pagos a cuenta			<u>(229)</u>			<u>-</u>
Pasivo por impuesto corriente			<u>717</u>			<u>5</u>

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el beneficio del ejercicio se detalla a continuación:

	Miles de euros	
	2012	2011
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	<u>2.222</u>	<u>2.830</u>
Impuesto al 30%	667	849
Gastos no deducibles	3	96
Otros	(86)	-
Deducciones y bonificaciones del ejercicio corriente	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
Impuesto sobre beneficios de las operaciones continuadas	<u>583</u>	<u>943</u>

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios es como sigue:

	Miles de euros	
	2012	2011
Impuesto corriente	752	943
Impuesto diferido	<u>(169)</u>	<u>-</u>
	<u>583</u>	<u>943</u>

(Continúa)

COMMCENTER, S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales

(19) Saldos y transacciones con Partes Vinculadas(a) Saldos con partes vinculadas

El desglose de los saldos por categorías con partes vinculadas se presenta a continuación:

	Miles de euros	
	2012	2011
	Partes vinculadas	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Clientes (nota 12)	223	232
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p		
Otros activos financieros	23	85
Total activos corrientes	246	317
Total activo	246	317
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	29	35
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Proveedores	31	47
Total pasivos corrientes	60	82
Total pasivo	60	82

Empresas del grupo: son las entidades sobre las que la Sociedad tiene el control, Commcenter Top, S.L.U.

Partes vinculadas: son sociedades accionistas de la Sociedad y sociedades participadas por alguno de los accionistas de Commcenter, S.A.: Accesorios y Comunicación, S.L., Arcada Audio, S.L.U., Grupo de Telecomunicaciones Otero, S.L., Grupo Osaba URK, S.L., Osaba Electricidad, S.A., Otero Telecom S.L.U., Otero Telecom, S.L.U. y Masscomm Innova, S.L.

(Continúa)

(b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas son los siguientes:

	Miles de euros		
	31.12.2012		
	Sociedades del grupo	Partes vinculadas	Total
<b>Ingresos</b>			
Ventas netas	-	7	7
Otros servicios prestados	-	20	20
<b>Total ingresos</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Gastos</b>			
Compras netas	(40)	-	(40)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(20)	(20)
Otros servicios recibidos	-	(31)	(31)
<b>Total gastos</b>	<b>(40)</b>	<b>(51)</b>	<b>(91)</b>
<b>Inversiones</b>			
Coste de activos adquiridos			
Inmovilizado material	-	2	2
<b>Total Inversiones</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Otros</b>			
Garantías prestadas	-	250	250
<b>Total Otros</b>	<b>-</b>	<b>250</b>	<b>250</b>

## Memoria de las Cuentas Anuales

	Miles de euros		
	31.12.2011		
	Sociedades del grupo	Partes vinculadas	Total
<b>Ingresos</b>			
Ventas netas	(2)	9	7
Otros servicios prestados	-	31	31
<b>Total ingresos</b>	<b>(2)</b>	<b>40</b>	<b>38</b>
<b>Gastos</b>			
Gastos por arrendamientos operativos	-	(62)	(62)
Otros servicios recibidos	-	(31)	(31)
<b>Total gastos</b>	<b>-</b>	<b>(93)</b>	<b>(93)</b>
<b>Inversiones</b>			
Coste de activos adquiridos			
Inmovilizado material	-	7	7
<b>Total Inversiones</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Otros</b>			
Garantías prestadas	-	350	350
<b>Total Otros</b>	<b>-</b>	<b>350</b>	<b>350</b>

La Sociedad avala a Masscomm Innova, S.L. por operaciones de líneas de descuento por 250 miles de euros a 31 diciembre de 2012 (150 miles de euros y 200 miles de euros a 31 de diciembre de 2011).

Los Administradores consideran que estos avales, que no deberían suponer riesgo alguno para la Sociedad, serán cancelados en los próximos meses.

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(c) Inmovilizado adquirido a empresas vinculadas

El importe a 31 de diciembre de 2012 y 2011 de los elementos de inmovilizado adquiridos a empresas vinculadas es el siguiente:

	31.12.2012 (Miles de euros)			Valor Neto Contable
	Coste	Dotación del ejercicio	Amortización Acumulada a 31.12.2012	
<b>Inmovilizado Intangible</b>				
Aplicaciones informáticas	57	(8)	(51)	6
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>(8)</b>	<b>(51)</b>	<b>6</b>
<b>Inmovilizado material</b>				
Terrenos	574	-	-	574
Construcciones	1.279	(26)	(57)	1.222
Instalaciones técnicas	16	(1)	(11)	5
Vehículos	31	(6)	(31)	-
Utillaje y mobiliario	6	(1)	(4)	2
Equipos informáticos	21	(1)	(21)	-
Otro inmovilizado material	194	(10)	(99)	95
<b>Total</b>	<b>2.121</b>	<b>(45)</b>	<b>(223)</b>	<b>1.898</b>
<b>31.12.2011 (miles de euros)</b>				
	Coste	Dotación del ejercicio	Amortización Acumulada a 31.12.2011	Valor Neto Contable
<b>Inmovilizado Intangible</b>				
Aplicaciones informáticas	57	(15)	(43)	14
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>(15)</b>	<b>(43)</b>	<b>14</b>
<b>Inmovilizado material</b>				
Terrenos	574	-	-	574
Construcciones	1.279	(26)	(31)	1.248
Instalaciones técnicas	16	(2)	(11)	5
Vehículos	33	(11)	(25)	8
Utillaje y mobiliario	6	(1)	(2)	4
Equipos informáticos	21	(5)	(20)	1
Otro inmovilizado material	192	(18)	(90)	102
<b>Total</b>	<b>2.121</b>	<b>(63)</b>	<b>(179)</b>	<b>1.942</b>

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(d) Información relativa a Administradores y personal de alta dirección de la Sociedad

Los Administradores de la Sociedad han devengado retribuciones durante el ejercicio 2012 por un importe de 540 miles de euros en concepto de sueldos y salarios (348 miles de euros en el ejercicio 2011) y un importe de 43 miles de euros por servicios profesionales (41 miles de euros en el ejercicio 2011). El personal de alta dirección, que son 5 personas, ha percibido retribuciones durante el ejercicio 2012 un importe de 431 miles de euros (336 miles de euros en el ejercicio 2011).

Excepto por lo mencionado en esta nota, los Administradores y la alta dirección no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad.

Durante el ejercicio 2012 los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos no han mantenido participaciones ni desarrollado ningún cargo, función o actividad en ninguna empresa cuyo objeto social sea idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad. La información relativa al ejercicio 2011 se detalla en el Anexo I adjunto que forma una parte integrante de esta nota de la memoria.

(e) Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores de la Sociedad

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los Administradores de la Sociedad no han realizado con ésta ni con sociedades vinculadas operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

(20) Ingresos y Gastos(a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades y mercados geográficos es como sigue:

	Miles de euros	
	Nacional	
	31.12.2012	31.12.2011
Ventas de bienes	34.488	31.283
Comisiones Cartera	5.536	4.099
Otras comisiones	21.136	17.525
Prestación de servicios	31	100
	<u>61.191</u>	<u>53.007</u>

Ventas de bienes corresponden principalmente a las ventas de terminales. Comisiones cartera corresponden a los ingresos por comisiones asociadas al tráfico de los clientes dados de alta en los puntos de venta. El importe registrado en otras comisiones está asociado principalmente al plan de retribución variable y promociones del canal Movistar.

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

(b) Aprovisionamientos

El detalle de los Consumos de mercaderías es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Consumo de mercaderías		
Compras nacionales	36.469	33.224
Descuentos y devoluciones por compras	(1.407)	(874)
Variación de existencias	790	821
	<u>35.852</u>	<u>33.171</u>

(c) Cargas Sociales

El detalle de cargas sociales es como sigue:

	Miles de euros	
	31.12.2012	31.12.2011
Cargas Sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	2.901	2.228
Otros gastos sociales	3	1
	<u>2.904</u>	<u>2.229</u>

(21) Información sobre empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2012 y 2011, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	31.12.2012	31.12.2011
Consejeros	8	8
Directivos	5	5
Empleados de tipo administrativo	54	44
Comerciales, vendedores y similares	456	356
Resto de personal cualificado	8	8
	<u>531</u>	<u>421</u>

(Continúa)

## COMMCENTER, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

La distribución por sexos al final del ejercicio del personal y de los Administradores es como sigue:

	31.12.2012		31.12.2011	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Consejeros	-	8	-	8
Directivos	1	4	1	4
Empleados de tipo administrativo	39	11	36	9
Comerciales vendedores y similares	345	117	277	111
Resto de personal cualificado	3	5	1	7
	<u>388</u>	<u>145</u>	<u>315</u>	<u>139</u>

(22) Honorarios de Auditoría

La empresa auditora de las cuentas anuales de la Sociedad ha facturado durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, honorarios netos por servicios profesionales, según el siguiente detalle:

	Miles de euros	
	2012	2011
Por servicios de auditoría	<u>26</u>	<u>22</u>
	<u>26</u>	<u>22</u>

Los importes incluidos en el cuadro anterior incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2012 y 2011, con independencia del momento de su facturación.

Otras entidades afiliadas a KPMG International han facturado a la Sociedad durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, honorarios y gastos por servicios de asesoramiento fiscal por importe de 4 miles de euros.

(23) Otra información

La Sociedad tiene a 31 de diciembre de 2012 pasivos contingentes por avales bancarios y otras garantías relacionadas con el curso normal del negocio por importe de 573 miles de euros (375 miles de euros a 31 de diciembre de 2011). La Sociedad no prevé que surja un pasivo significativo como consecuencia de los mencionados avales.

(24) Hechos Posteriores

A la fecha de formulación de las cuentas anuales, el Consejo de Administración de la Sociedad está evaluando los impactos de la actualización de balances de acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, proceso que se encuentra pendiente de conclusión definitiva. La actualización de balances requiere su aprobación por parte de la Junta General de Accionistas, en cuyo caso se produciría un aumento del inmovilizado material e inversiones inmobiliarias, reserva de revalorización de la Ley 16/2012, neta del gravamen único del 5% sobre el valor revalorizado.

(Continúa)

COMMCENTER, S.A.

Anexo I

Detalle de las participaciones y cargos en otras sociedades de los Administradores de la Sociedad y de las personas vinculadas a los Administradores a 31 de diciembre de 2011

9

Administradores y personas vinculadas	Sociedad	Objeto social	Número de Títulos	Porcentaje de participación	Cargos y funciones
Eric Anders Ragnar Granberg	Telefónica, S.A.	Prestación y explotación de toda clase de servicios de telecomunicación	530	-	-

Este anexo forma parte integrante de la nota 19 de las cuentas anuales del ejercicio 2012, junto con la cual debería ser leído.

COMMCENTER, S.A.

Informe de gestión

Ejercicio 2012

**Evolución y Situación de la Sociedad**

En este ejercicio 2012 Commcenter ha realizado el plan de expansión prevista según las directrices marcadas por la Dirección de la Sociedad. El número de aperturas a lo largo del 2012 ha sido de 43, pasando de 139 puntos de venta a 182 repartidos por todo el territorio nacional.

El importe neto de la cifra de negocios ha ascendido a 61.191.320 euros, lo que ha supuesto un crecimiento sobre el 2011 de un 15,44%.

El margen bruto generado en el 2012 ha alcanzado la cifra de 25.037.182 frente a los 19.660.607 euros generados en el 2011, lo que supone un incremento del 27,35%.

Los gastos se han incrementado en más de un 30% debido al incremento de puntos de venta y a pesar que la disciplina en el control de gastos ha sido decisiva para mantener el control de los mismos.

El resultado de explotación ha disminuido en un 15,68%, situándose en 2.679.013 euros a cierre de 2012 debido a un fuerte incremento de las amortizaciones derivadas de las adquisiciones del ejercicio y las repercusiones de la adaptación por parte del operador a la situación actual del mercado en España.

La Dirección de la compañía espera que este proceso de adaptación se mantenga en este próximo ejercicio aunque no prevé serias dificultades.

Respecto al balance los cambios más significativos han sido el incremento del inmovilizado intangible fruto de las adquisiciones llevadas a cabo en el ejercicio y las deudas con entidades de crédito derivadas de la financiación de dichas adquisiciones.

**Acontecimientos después del cierre**

No se han producido hechos relevantes con posterioridad al cierre del ejercicio.

**Adquisición de Acciones Propias**

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad ha adquirido 4.975 acciones propias por importe de 15.566 euros, y se ha procedido a la venta de 3.190 acciones, quedando a cierre del ejercicio 99.399 euros que representan un 1,50% del capital. Estas acciones se encuentran depositadas en la cuenta de liquidez que gestiona el proveedor de liquidez con el único objetivo de mantener la regularidad necesaria en la negociación de dichas acciones en el MAB-EE y favorecer la liquidez con el fin de reducir las variaciones en el precio cuya causa no sea la tendencia del mercado.

**Actividad en materia de Investigación y Desarrollo**

No se han realizado actividades de investigación y desarrollo.

**Uso de Instrumentos Financieros**

La Sociedad no ha utilizado instrumentos financieros que afecten de forma relevante a la valoración de sus activos, pasivos, situación financiera y resultados.

**Gestión de Riesgos Financieros**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad.

**Riesgo de crédito**

La Sociedad tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito, principalmente con sociedades del grupo Telefónica, que tienen una acreditada solvencia.

**Riesgo de liquidez**

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas.

**Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo**

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación de la Sociedad son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. En este sentido la sociedad no considera necesario el empleo de instrumentos de cobertura sobre tipo de interés.

**Hechos posteriores**

A la fecha de formulación de las cuentas anuales, el Consejo de Administración de la Sociedad está evaluando los impactos de la actualización de balances de acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, proceso que se encuentra pendiente de conclusión definitiva. La actualización de balances requiere su aprobación por parte de la Junta General de Accionistas, en cuyo caso se produciría un aumento del inmovilizado material e inversiones inmobiliarias, reserva de revalorización de la Ley 16/2012, neta del gravamen único del 5% sobre el valor revalorizado.